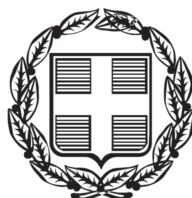


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 169**

20 Μαΐου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ122/0/2999 (1)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη κατασκευή της Εγνατίας οδού, Ψηλοράχη Αγ. Νικόλαος (1.2.1) στη θέση από χ.θ. 7+406 -χ.θ. 7+517, στην περιοχή του Δήμου Σελλών στο Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νόμου 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων" (ΦΕΚ 17/6-2-2001 τ.Α΄) και ιδίως του άρθρου 1 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις Διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου του ν.947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ.929/1979 και του ν.2052/1992 κεφ. Β άρθρο 6 παρ. 20α.

4. Το ΠΔ 85/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων .μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

5. Το Π.Δ. 86/2012 (ΦΕΚ 141/21-6-2012 τ.Α΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»

6. Την Υ 43/5-7-2012 (ΦΕΚ 2094/6-7-2012 τ.Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη.

7. Την με αρ. πρωτ. Δ16α/08/318/ΑΦ/30-7-2012 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ 366/31-7-2012 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) περί διορισμού του Ευστράτιου Σιμόπουλου στη θέση του Γενικού Γραμματέα, Προϊσταμένου της Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

8. Την με αρ. πρωτ Δ17α/04/125/Φ.Θ.2.2.1/7-8-2012 (ΦΕΚ 2308/8-8-2012 τ.Β΄) με θέμα «Μεταβίβαση Δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, των Διευθύνσεων και των Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.».

9. Την Α.Π. 67240/93/18-2-1994 απόφαση και την Α.Π. οικ. 101249/10-2-2006 απόφαση με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι. Επισημαίνουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3,4,5 του Ν.2882/2001 έχουν ήδη εξεταστεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

10. Την Δ12/φ122/ο/2603/29-3-2013 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης της Δ12 του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων για συνολικό ποσό 30.000,00 ευρώ (ΕΡΓΟ 2000ΣΕΟ7130031 της ΣΑΕ 071/3), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη κατασκευή της Εγνατίας οδού, Ψηλοράχη Αγ. Νικόλαος (1.2.1) στη θέση από χ.θ. 7+406 - χ.θ. 7+517, στην περιοχή του Δήμου Σελλών στο Ν. Ιωαννίνων συνολικού εμβαδού 1928,00 μ2 που εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 15.9.2004 και με αριθμό σχεδίου 01 ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., τα οποία έχει συντάξει ο Πολ. Μηχ/κός, Βουτσάς Κων/νος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Κ. Δεσύπρης, στις 15.9.2004.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης

που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και ειδικότερα σε βάρος του Έργου 2000ΣΕ07130031 (ΣΑΕ 071/3) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/77 όπως ισχύουν.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 10 Απριλίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 3335 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Ν. Ελβετίας Δήμου Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οδών ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - Μ. ΨΕΛΛΟΥ - Δ. ΓΛΗΝΟΥ, για λόγους συμμόρφωσης προς την 94/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (αιτούντες Βερεσόγλου Ευαγγελία κ.λπ.)».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 § ΙΙ (19) του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Την υπ' αριθ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ΄/12-10-90).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/09-04-12).

4. Τα άρθρα 152 και 154 του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580Δ΄/27-07-1999).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

6. Το άρθ. 29 παρ. 4.1 (α & β) του Ν.2831/2000.

7. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το άρθ. 11 παρ. 4(ε) του Ν.3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις κ.λπ.» (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-03) καθώς και την εγκύκλιο 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το άρθ. 20 παρ. 2 (ε) του Ν.2508/97 όπως ισχύει, μετά την προσθήκη του άρθ. 11 παρ. 5 του Ν.3212/2003.

10. Τις διατάξεις του άρθ. 90 του ΠΔ 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/05).

11. Το 23/2/87 ΠΔ «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ΄/06-03-87).

12. Την παρ. Β (1) της εγκυκλίου 10/14-06-2012 του ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με την οποία, για το συγκεκριμένο θέμα, η αρμόδια ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης εισηγείται προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια εκδίδεται σχετική πράξη δηλαδή Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

13. Την αριθ. 4683/11-09-12 απόφαση Συγκρότησης Συμβουλίου Περιφερειακών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.

14. Την 1448/2006 απόφαση ΣτΕ και τα ΔΤΕ/β/οίκ/5683/171/2-2-07, ΔΤΕ/β/11052/332/22-3-07 αλλά και ΔΤΕ/β/12415/519/7-6-04 έγγραφα Δ/νσης Τοπ. Εφαρμογών/Τμ. Β΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Το ισχύον ΓΠΣ Θεσσαλονίκης και το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα.

16. Την μέχρι σήμερα αλληλογραφία της Υπηρεσίας μας με το ΥΠΕΚΑ και τους ενδιαφερόμενους:

(α) Το υπ' αρ. πρωτ. Οίκ. 7316/16-10-12 έγγραφό μας.

(β) Το υπ' αρ. πρωτ. 7059/11-10-12 έγγραφό μας, με χαρακτηρισμό επείγοντος.

(γ) Το υπ' αρ. πρωτ. 47377/03-10-12 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ/ Τμ.Α΄, με χαρακτηρισμό του εξ.επείγοντος, με τα επισυναπτόμενα σε αυτό έγγραφα και στοιχεία (με α.π. 7059/08-10-12 της Υπηρεσίας μας).

(δ) Το υπ' αρ. πρωτ. Οίκ. 6135/28-08-12 έγγραφό μας.

(ε) Το υπ' αρ. πρωτ. 2838/28-05-12 έγγραφό μας.

(στ) Το υπ' αρ. πρωτ. 125075/5760/11-04-12 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/ Τμ.ΧΣ της Περιφέρειας ΚΜ (με α.π. 2838/17-04-12 της Υπηρεσίας μας).

(ζ) Το υπ' αρ. πρωτ. 4404/Β1947/23-03-12 έγγραφο του Γραφ. Νομικού Συμβούλου Γ.Γ. Μακ.-Θράκης του Υπουργ. Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (με α.π. 2392/02-04-12 της Υπηρεσίας μας).

(η) Το υπ' αρ. πρωτ. 42223/13-10-11 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ (με α.π. 9204/03-11-11 της Υπηρεσίας μας) με το οποίο μας κοινοποιήθηκε το υπ' αρ. πρωτ. 32340/05-08-11 έγγραφο της ιδίας Υπηρεσίας

(θ) Το με χαρακτηρισμό εξ. επείγοντος υπ' αρ. πρωτ. 7561/19-09-11 έγγραφό μας.

(ι) Το υπ' αρ. πρωτ. 172467/9041/05-09-11 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ/Τμ.ΧΣ της Περιφέρειας ΚΜ (με α.π. 7561/08-09-11 της Υπηρεσίας μας).

17. Τα στοιχεία του φακέλου που μας υποβλήθηκαν με το υπ' αριθ. πρωτ. 47377/03-10-12 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού/ Τμ. Α΄ του ΥΠΕΚΑ.

18. Τα στοιχεία (τεχνική έκθεση, σκαρίφημα πρότασης) που προσκομίσθηκαν με την από 24/10/2012 αίτηση των ενδιαφερομένων (με α.π. 7564/24-10-12 της Υπηρεσίας μας).

19. Τα στοιχεία (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης εις 3-πλούν) που προσκομίσθηκαν με την από 07/11/2012 αίτηση των ενδιαφερομένων (με α.π. 7889/07-11-12 της Υπηρεσίας μας).

20. Τη σύμφωνη γνώμη (ομόφωνη) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης που συνεδρίασε στις 08/11/2012 (πρακτικό γνωμοδότησης: Συνεδρία 1η/ Πράξη 23η/09-11-12), μαζί με την αρ. ΔΥ/08-11-12 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

21. Το υπ' αρ. πρωτ. 7889/27-11-12 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάσθηκε στον Δήμο Θεσσαλονίκης η άνωθι γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ μαζί με τα σχετικά στοιχεία της πρότασης τροποποίησης, για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης (από πλευράς

Δήμου) και την επιστροφή των στοιχείων με τα αποδεικτικά έγγραφα, τις τυχόν ενστάσεις με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, απόψεις της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου κ.λπ. (για τα οποία μέχρι σήμερα δεν λάβαμε απάντηση από τον Δήμο Θεσσαλονίκης παρά τα υπενθυμιστικά μας έγγραφα).

22. Το υπ' αρ. πρωτ. οίκ. 8533/17-12-12 έγγραφο της Υπηρεσίας μας και την από 14/1/2013 απαντητική αίτηση των ενδιαφερομένων (με α.π. 611/28-01-2013 της Υπηρεσίας μας) με τα συνημμένα τοπ. διαγράμματα.

23. Τα υπ' αρ. πρωτ. οίκ. 727/01-02-13, οίκ. 728/01-02-13 και οίκ. 729/01-02-13 έγγραφα της Υπηρεσίας μας και τα απαντητικά ALX-47509/20-02-13, 11997/14-02-13 και 744/05-03-13 έγγραφα του ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, της Δ/νσης Οικονομικού/ Τμ. Δημόσιας Περιουσίας ΑΔΜ-Θ και της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσ/νίκης αντίστοιχα.

24. Την αριθ. 14/2012 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (με α.π. της Υπηρεσίας μας 1342/18-02-13).

25. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 2343/04-04-13 και 1342/21-02-13 έγγραφα (υπενθυμιστικά) της Υπηρεσίας μας προς τη Δ/νση Μελετών Αρχ/κών Έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης για προσκόμιση των ζητηθέντων στοιχείων.

26. Το υπ' αρ. πρωτ. 2343/16-04-13 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τους ενδιαφερόμενους για προσκόμιση αντιγράφων τελικών διαγραμμάτων (που θα συνοδεύουν την σχετική απόφαση).

27. Τη σύμφωνη γνώμη (ομόφωνη) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης που συνεδρίασε στις 25/04/2013 (πρακτικό γνωμοδότησης: Συνεδρία 7η/ Πράξη 5η/25-04-13), μαζί με την αρ. ΔΥ/24-04-13 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

28. Τις από 25/04/2013 και 26/04/2013 αιτήσεις των ενδιαφερομένων (με α.π. 3237/25-04-13 και 3335/26-04-13 της Υπηρεσίας μας αντίστοιχα) με τα συνημμένα σε αυτές στοιχεία (διαγράμματα, υπεύθυνες δηλώσεις αιτούντων, πίνακα ιδιοκτητών, ληξιαρχικές πράξεις θανάτου).

29. Με τις υπεύθυνες δηλώσεις των αιτούντων δηλώνουν ρητά ότι θέτουν σε κοινή χρήση και παραιτούνται της κυριότητας του τμήματος πεζόδρομου με στοιχεία α'-ι'-θ'η'-ζ'-ε'-ε-ζ-η-θ-ι-α-α', εμβαδού 96,48 τμ., στο οικόπεδο που είναι συνιδιοκτήτες, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που κατέθεσαν και προσυπογράφουν.

30. Επειδή η ιδιοκτησία εμπίπτει και εντάσσεται οικιστικά σε περιοχή με ήπιες χρήσεις, αδόμητες εκτάσεις ελεύθερων χώρων και κοινόχρηστου πρασίνου, αθλητισμού, χώρο ναού, αμιγούς κατοικίας με χαμηλό συντελεστή δόμησης (0,8) και πρέπει να διατηρηθεί το οικιστικό της κεκτημένο με καθορισμό χρήσης και όρων δόμησης συμβατών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο ΟΤ με χρήση κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 94/2005 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου, όπως αποτυπώνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500) που συνοδεύει την παρούσα και θεωρείται από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο ΔΙΠΕΧΩΣ Κεντρικής Μακεδονίας Α.Δ.Μ.-Θ., ως εξής:

1.1 Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Χώρου Κοινόχρηστου Πρασίνου και τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου με στοιχεία α-Β-Γ-Δ-ε-ζ-η-θ-ι-α εμβαδού 2821,7 τμ.

1.2 Τη δημιουργία περιμετρικού πεζόδρομου πλάτους 3,00 μ. και εμβαδού 694,22 τμ. ο οποίος διαχωρίζει τον υπό δημιουργία οικοδομήσιμο χώρο από τον υπόλοιπο χώρο πρασίνου.

Άρθρο 2

2.1 Το τμήμα του πεζόδρομου με στοιχεία Α-α'-ι'-θ'-η'-ζ'ε'-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α αποτελεί την οφειλόμενη υποχρεωτική εισφορά εμβαδού 597,74 τμ.

2.2 Το τμήμα του πεζόδρομου με στοιχεία α'-α-ι-θ-η-ζ-ε-ε'-ζ'-η'-θ'-ι'-α' εμβαδού 96,48 τμ. παραχωρείται σε κοινή χρήση οικειοθελώς από τους ενδιαφερόμενους, σύμφωνα με τις υπεύθυνες δηλώσεις τους (επιπλέον αποδιδόμενη εισφορά, πέραν της υποχρεωτικής).

Άρθρο 3

Τον καθορισμό των παρακάτω όρων και περιορισμών δόμησης:

Συντελεστής δόμησης: 0,8

Κάλυψη: 40%

Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος 10,50μ.

Κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30%

(κατά τα λοιπά ισχύουν τα προβλεπόμενα στο 17/12/1985 ΠΔ - ΦΕΚ 29Δ΄/13-02-86, όπως ισχύει σήμερα)

Επίσης,

Χρήση: αμιγής κατοικία

Προκήπιο (πρασιά): 4,00μ. (προς τις πλευρές του οικοπέδου όπως ακριβώς φαίνεται στο συνοδευτικό τοπ. διάγραμμα)

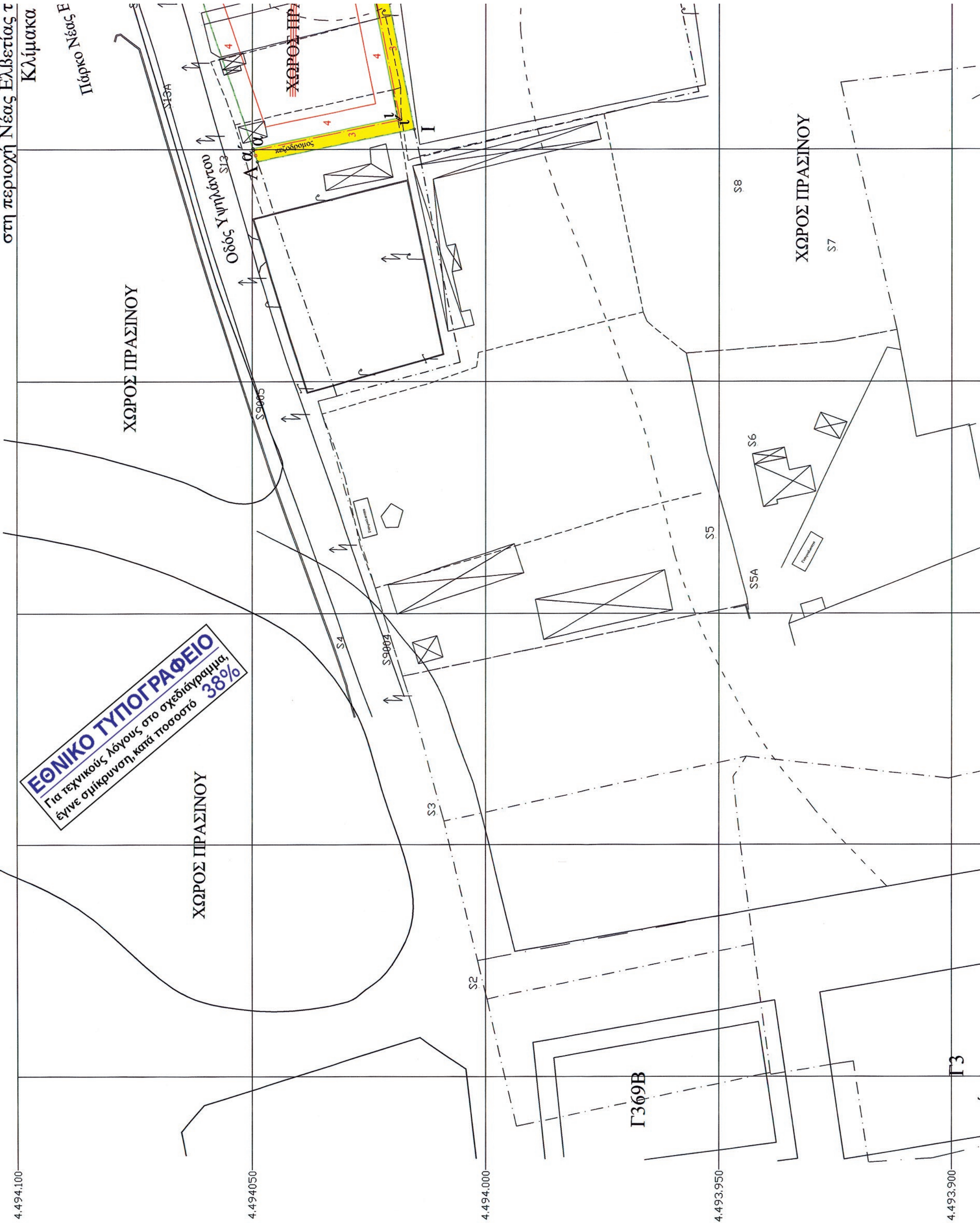
Άρθρο 4

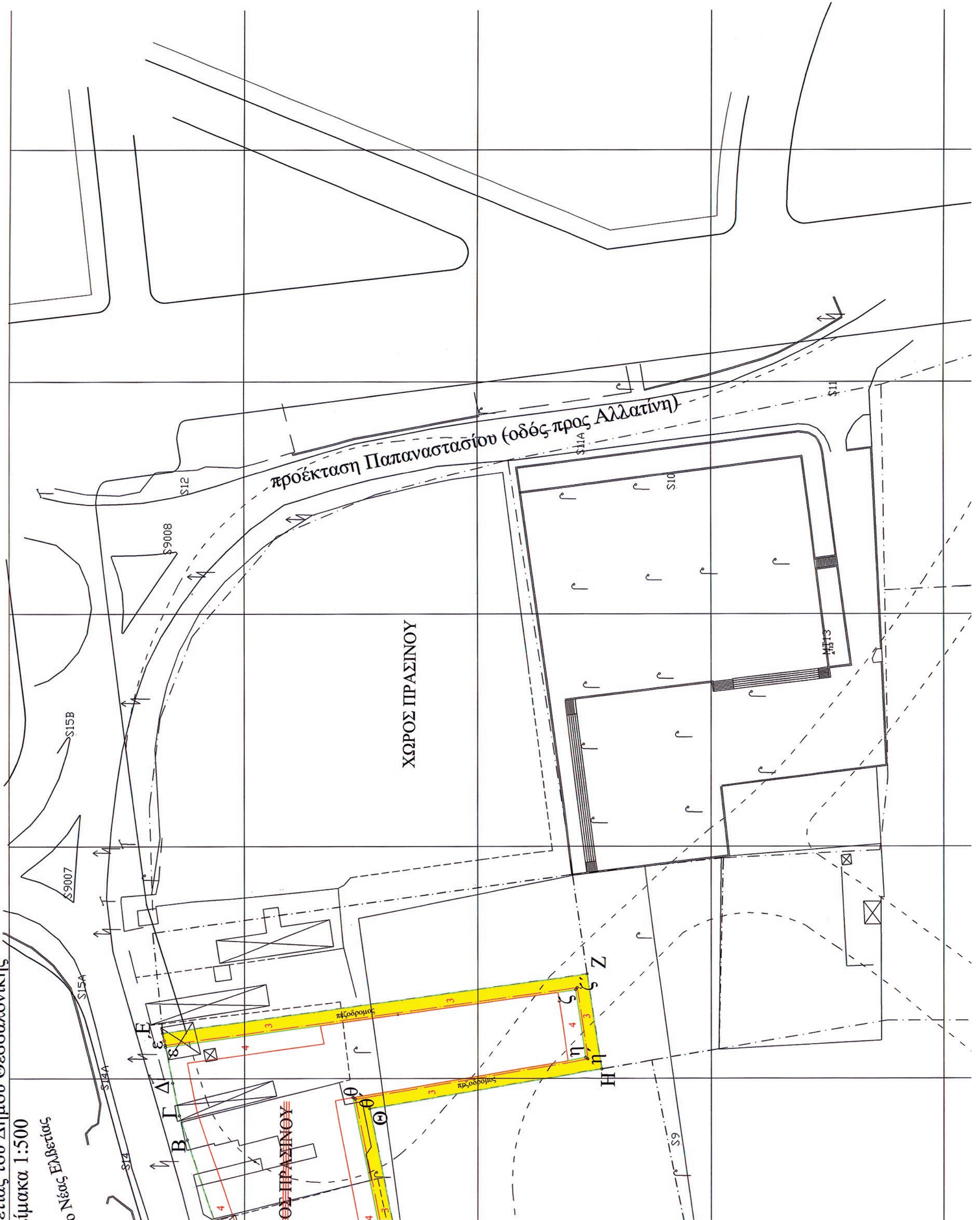
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

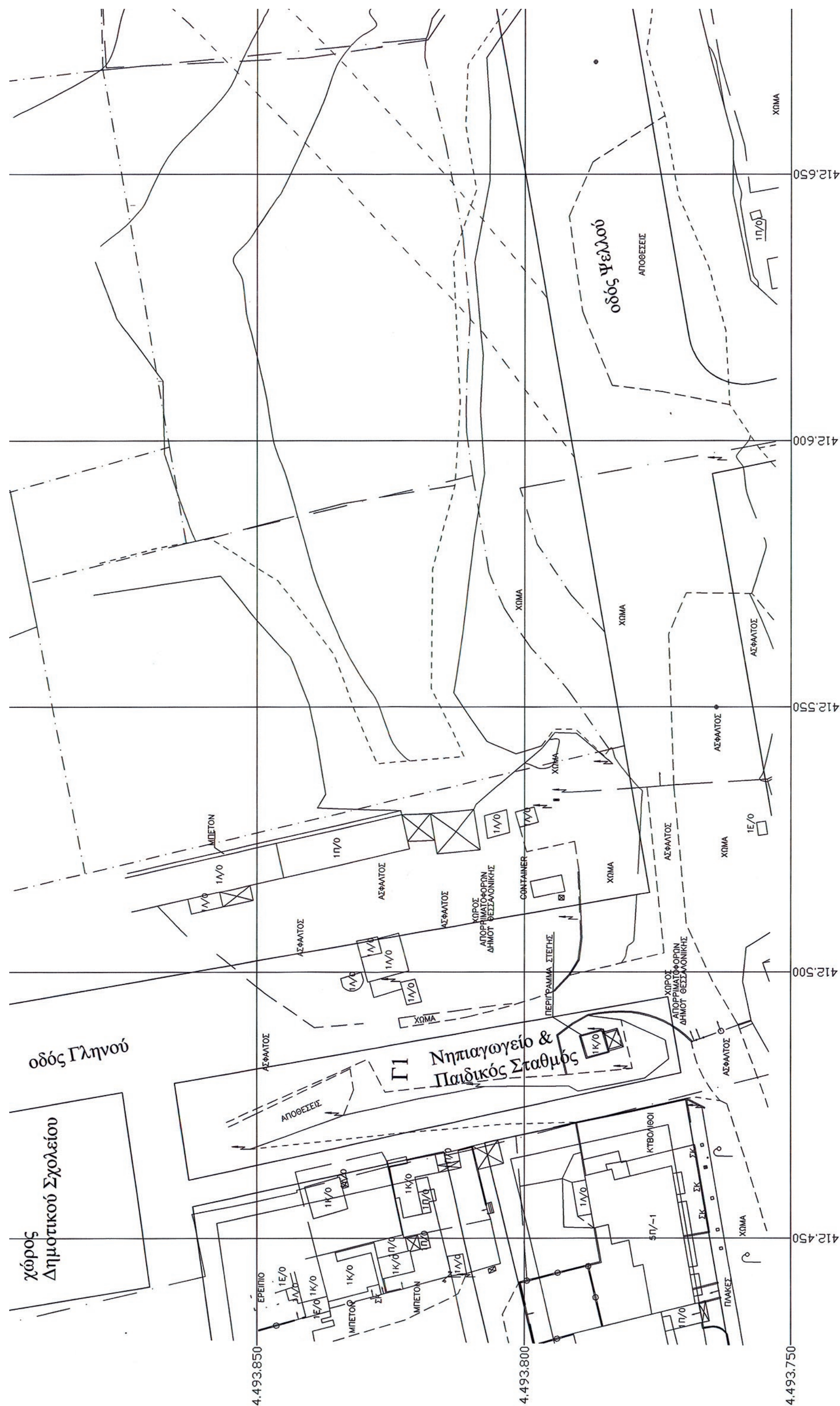
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ


Τροποποίηση ρυμο
στη περιοχή Νέας Ελβετίας τ
Κλίμακα
Πάρκο Νέας Ε
ΧΩΡΟΣ ΠΡ
Οδός Υψηλάντου
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό
38%
S13
S13A
S9005
S9004
S8
S7
S6
S5
S5A
S4
S3
S2
Γ369Β
Γ3
4.494.100
4.494.050
4.494.000
4.493.950
4.493.900


προέκταση Παπαναστασίου (οδός προς Αλλατίνη)
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ρυμοτομικού σχεδίου
ετίας του Δήμου Θεσσαλονίκης
ίμακα 1:500
ο Νέας Ελβετίας
πεζόδρομος
S12
S9008
S15B
S9007
S15A
S14A
S14
S11A
S10
S11
S9
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
(Υπολογισμός στο σύστημα ΗΑΤΤ)

Αρχικό εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ
Υποχρεωτική εισφορά σε γη Αα΄ι΄θ΄η΄ζ΄ε΄ΕΖΗΘ
Εμβαδόν παραχωρούμενο σε κοινή χρήση α΄αιθ
Συνολικό ρυμοτομούμενο εμβαδόν ΑαιθηζεΕΖΗ
Απομένει εμβαδόν αΒΓΔεζηθια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ευαγγελία Μακρίδου-Βερεσόγλου
Ιωάννης Π. Ζαχαριάδης
Χαράλαμπος Ι. Ζαχαριάδης
Παΐσιος Ι.Ζαχαριάδης
Κλήμων Χ. Γκουτεσνές
Μαρία Ηλιάδου Μπατσακίδου
Ζωή Α. Ηλιάδου
Κων/νος Β. Κοντογεωργίου
Στέφανος Β. Κοντογεωργίου
Γεωργία Σ. Κερκέρογλου
Μαρίκα Κερκέρογλου Βαρελτζίδου

	3.515,92 m2
ζ΄ε΄ΕΖΗΘΙΑ	597,74 m2
ίση α΄αιθηζεε΄ζ΄η΄θ΄ι΄α΄	96,48 m2
ιθηζεΕΖΗΘΙΑ	694,22 m2
	2.821,07 m2

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Τμ. Πολ/κού Σχεδ. & Εφαρμογών
Δήμος: Θεσσαλονίκης
Θέμα: Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου στην περιοχή Ν. Ελβετίας Δήμου Θεσ/νίκης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ΄αριθ. 3335/29-04-2013
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης
Θεσ/νίκη, 29/04/2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Άγγελος Βουσκούρης
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄ β

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠ. ΕΛΕΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004